

教育部 公告

發文日期：中華民國115年6月12日
發文字號：臺教秘(五)字第1154101833號



主旨：公告「115年度臺北永吉段都更案店鋪、住宅國有學產不動產公開標租案」，請踴躍投標。

依據：學產不動產標租作業要點

公告事項：

一、公開標租之標的

(一)標號1：臺北永吉段都更案店鋪、住宅國有學產不動產

二、截止投標時間：115年7月16日(星期四)上午11時前寄達指定郵政信箱。

三、投標文件收受方式：「臺北郵局第84-50號信箱」。

四、開標時間：115年7月16日(星期四)下午3時。

五、開標地點：本部開標室(地址：臺北市中正區中山南路5號B1F)。

六、洽詢電話：本部秘書處學產管理科02-77367750。

七、標租標的及詳細公告內容請至本部全球資訊網(<https://www.edu.tw/>)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件。

八、為利投標人瞭解現況，本部分別訂於115年6月30日(星期二)及7月9日(星期四)上午10時至下午4時開放現場參觀(集合地點：臺北市信義區忠孝東路五段423巷7號)。

部長 鄭英耀 請假
政務次長 張廖萬堅 代行

115 年度臺北永吉段都更案店鋪、住宅國有學產不動產公開標租案標租清冊

| 標號 | 標的 | 登記面積 (㎡) | 標租面積 (㎡) | 使用分區 | 年租金建議底價 (含稅)(元) | 租期 (年) | 續租期 (年) | 押標金 |
|----|--|-------------|-------------|--------|--------------------|-----------|------------|-----------|
| 1 | 臺北市信義區忠孝東路五段 423 巷 7 號(含一、二層)店鋪 1 戶 | 189.21 | 189.21 | 第三種住宅區 | 13,674,831 | 5 | 5 | 1,367,500 |
| | 臺北市信義區忠孝東路五段 423 巷 7 號 8 樓及忠孝東路五段 423 巷 5 弄 6 號 2 至 7 樓住宅 12 戶 | 1108.07 | 1108.07 | 第三種住宅區 | | | | |
| | 「信義 The One」社區 22 個停車位 | 952.90 | 952.90 | 第三種住宅區 | | | | |

1. 押標金以不低於年租金 10% 計算後，無條件進位至千元。

2. 停車位編號：B4-19 號、B2-51 號、B2-52 號、B2-53 號、B2-54 號、B2-55 號、B2-56 號、B2-57 號、B3-32 號、B3-33 號、B3-34 號、B3-35 號、B3-36 號、B3-37 號、B3-38 號、B4-10 號、B4-13 號、B4-14 號、B4-15 號、B4-16 號、B4-17 號、B4-18 號